

# Zmluva o dočasnom podnájme nebytových priestorov č. 45/2016/04

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

### 1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva  
..... – člen predstavenstva

IČO:35 874 686

DIČ:2021773941

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2626705802/1100

číslo IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802

variabilný symbol: vid' „číslo faktúry“

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "nájomca")

### 1.2 Podnájomca

sídlo: Kukučínova 12, 831 03 Bratislava

zastúpený: Dr. Ondrej Chreňo CSc.

IČO: 37615360

DIČ: 1024828992

IČ DPH:

(ďalej len "podnájomca")

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájomu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom podnájomu sú nebytové priestory nachádzajúce sa: SD Trávniky, Nevádzová 4 (m.č.5/ prízemie)

## Článok III Účel podnájomu

- 3.1 Podnájomca bude prenajatý priestor využívať výlučne na tento účel: liečiteľstvo
- 3.2 Podnájomca bude využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v dňoch: **2.5.2016-31.5.2016** každý utorok od 14.30-17.30.

**Článok IV**  
**Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 4 Eur/ hod.  
Miestnosť č. 5. rozloha v m<sup>2</sup> 12

**Celková suma 60 Eur/15 hod.**

- 4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 15 dní.  
4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

**Článok V**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zaviniť.  
5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať ním najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.  
6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.  
6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.  
6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave, dňa 3.5.2016

V Bratislave, dňa 3.5.2016

---